

# 西舞鶴 - 下福井 -

土地概略図



にしがき・ 業務スーパーまで  
徒歩 約 3 分

|      |                                          |                            |
|------|------------------------------------------|----------------------------|
| 種類   | 売土地                                      |                            |
| 価格   | 510万円                                    |                            |
| 所在地  | 京都府舞鶴市字下福井                               |                            |
| 土地   | 地目                                       | 宅地                         |
|      | 地積                                       | 2筆計 公簿 149.66㎡、仮実測 170.66㎡ |
|      | 権利                                       | 所有権                        |
| 道路   | 北側 幅員約4m公道に約9.4m接道<br>南側 幅員約4m公道に約7.8m接道 |                            |
| 建物   | 種類                                       |                            |
|      | 構造                                       |                            |
|      | 面積                                       |                            |
| 関係法令 | 用途地域                                     | 工業地域                       |
|      | 建ぺい率                                     | 60%                        |
|      | 容積率                                      | 200%                       |
| 交通   | 京都交通                                     | 下福井バス停より 徒歩 約1分            |
| 教育   | 小学校                                      | 福井小学校                      |
|      | 中学校                                      | 城北中学校                      |
| 設備   | 電気                                       | 関西電力                       |
|      | ガス                                       | プロパン                       |
|      | 水道                                       | 上下水道                       |
| 引渡時期 | 相談                                       |                            |
| 備考   | 1坪あたり約 10万円                              |                            |
| 取引態様 | 仲介                                       |                            |
| 管理番号 | w-la-2-12,939-1                          |                            |

◆図面と現状が相違する場合は現状優先とさせていただきます。 ◆〈仲介〉ご成約の際には、規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

京都府知事（6）第9451号  
全国宅地建物取引業保証協会 会員  
京都府宅地建物取引業協会 会員

## 有限会社 志摩不動産

〒624-0906  
京都府舞鶴市字倉谷1033番地  
(0773) 75-6601

