

まいづる土井ビル 入居テナント募集中



物件	階数・位置	面積	保証金(坪20万円)	月額賃料(坪9,500円)	月額共益費(坪2,200円)	備考
物件①	4階B	78.30 m ² (23.69 坪)	4,738,000 円	225,000 円	52,100 円	光熱費は毎月清算・別途請求
物件②	4階C	78.30 m ² (23.69 坪)	4,738,000 円	225,000 円	52,100 円	
物件③	4階D	94.26 m ² (28.51 坪)	5,702,000 円	270,800 円	62,700 円	
物件④	5階A	78.30 m ² (23.69 坪)	4,738,000 円	225,000 円	52,100 円	
物件⑤	5階B	78.30 m ² (23.69 坪)	4,738,000 円	225,000 円	52,100 円	
物件⑥	5階C	78.30 m ² (23.69 坪)	4,738,000 円	225,000 円	52,100 円	
駐車場	1 台		45,000 円	15,000 円	現在満車のため別契約	

まいづる土井ビル4階、5階 平面図

4 F

貸室 A: 78.30m² (23.69坪) 入居中

貸室 B: 78.30m² (23.69坪) 物件①

貸室 C: 78.30m² (23.69坪) 物件②

貸室 D: 94.26m² (28.51坪) 物件③

物件③内部

5 F

貸室 A: 78.30m² (23.69坪) 物件④

貸室 B: 78.30m² (23.69坪) 物件⑤

貸室 C: 78.30m² (23.69坪) 物件⑥

貸室 D: 94.26m² (28.51坪) 入居中

共用内部

物件⑤⑥内部

業者の繁栄 価値あるスペース

駅から1分、商店街もすぐそこ、銀行1F同居でなにかと便利
格調高い建物で、あなたの企業のイメージアップがはかれます
充実した設備、南向きの明るいオフィスで仕事の能率アップ
自動火災報知設備など機械警備で安全です
目的に合わせて広いフロアを自由にレイアウトできる広々スペース

各階共通条件

1. 賃貸借契約期間 5年間
2. 保証金の解約時返還について 賃貸借期間が3年未満で中途解約の時は5割返還、3年以上5年未満の時はその8割を返還、5年以上は全額返還します。
3. 左表の記載面積は、壁心計算による正味計算とします。
4. 貸室内の電気は各自ご負担いただきます。上下水道・ガス等は共益費に含みます。
5. 貸室内の清掃は当社指定業者と契約の上、費用はご負担いただきます。
6. 貸室内の間仕切り、その他室内諸設備、造作等必要とする場合は原則として、当社指定業者にて施行し、その費用はご負担いただきます。
7. 各階案内板（ビル内、ビル外）は当社が設置します。解約時にその撤去費用はご負担いただきます。
8. 左表記載の賃料、共益費は別途消費税（5%）を申し受けます。
9. 電話・インターネット等は個別に直接契約してください。
10. 物件概要 ◆物件所在地 京都府舞鶴市字円満寺小字八丁131番地
◆建物構造材質 PHC杭打基礎、鉄筋コンクリート造地上5階・塔屋1階建
◆築年月 昭和60年3月完成
11. 設備概要 空 調：水冷式パッケージエアコン（電気ヒーター組込み）による直吹方式
1フロア4基設置
衛 生：各階男女別トイレ、洗面、湯沸室（共用）
電 話：引込用宅配管設置
防 災：自動火災報知設備及び非常照明設備
防 犯：機械警備システム
昇降機：エレベーター9人乗り（60m/分）1基

事業主（貸主） 有限会社 土井不動産
お問い合わせ先（仲介） 有限会社 志摩不動産

京阪神地域との接続アクセス

物件と当社の地図

◆詳しくは下記までお問い合わせください

有限会社 志摩不動産

〒624-0906 京都府舞鶴市字倉谷1033

TEL：0773-75-6601

FAX：0773-75-6540

E-mail：sima-f@mxn.kansai.ne.jp

